

Detaljplan i Ekkällan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenråtsgräns
- Administrativ gräns
- Egenråtsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 15 punkt 2 och 16 punkt 2)

- GATA** Gata med möbelpark och infartslängs stötkän
- PARK** Anlägg park
- NATUR** Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 15 punkt 3 och 115 punkt 2)

- BPC, BPC,D** Bostäder, parkering och centrum. Parkering endast under mark. Centrum endast i bostadsområde. Mindst 50 kvadratmeter parkeringsyta per bostadsenhet. Mindst 50 kvadratmeter centrumyta per bostadsenhet. Mindst 50 kvadratmeter centrumyta per bostadsenhet. Mindst 50 kvadratmeter centrumyta per bostadsenhet.
- BPCS,D** Bostäder, parkering, centrum, skolor för vuxenutbildning och vårdboende. Parkering endast under mark. Längre för vuxenutbildning endast i bostadsområde.
- RC** Bostäder och centrum.
- S** Skola
- T** Kvartergata med parkering och yttig dagvattenhantering.
- T** Kvartergata med yttig dagvattenhantering.
- E** Teknisk anläggning, Transformationsstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 15, 16 och 16b)

- Planområde skall i så stor utsträckning som möjligt vara tillgängligt för allmänheten.
- Trädplantering ska ske enligt Djurgrändens östra sida, samt Garnisonsvägens norra sida.
- Minst en och högst två anläggningar för rekreation ska bevaras.
- Genomfart ska bevaras.
- Stenövertäckta ytor ska bevaras.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 15-16b och 115 PBL)

- Utnyttjningsgrad** Största sammanlagda bygghöjden för kompletteringsgraden är 80 kvm. Höjsta bygghöjden för kompletteringsgraden är 3,5 m.
- Begränsning av markens utnyttjande** Marken för inte förbrukas med byggnad.
- Marken för inte utnyttjas av kompletteringsgraden för förbrukas med byggnad.
- Gården för byggs under mark parkeringsgarage. Marken för inte betyggs.

- Höjd på byggnader och takvinkel** Höjsta bygghöjden i meter.
- Höjsta bygghöjden i meter över marknivå. (PBL 4 kap. 115 punkt 1 och 105 punkt 1)
- Höjsta takvinkel i meter över marknivå.

- Placering** Med Djurgårdsgatan och Garnisonvägen ska byggnader placeras i bygghöjden med gata.

- Utformning** För byggnader större än 35 kvadratmeter ska vara planerat med Djurgårdsgatan eller Garnisonvägen ska minst hälften av bostadsytan vara utvändigt mot gatan.
- Minst 50 kvadratmeter ska vara utvändigt mot gatan. Mindst 10 kvadratmeter ska vara utvändigt mot gatan. Mindst 10 kvadratmeter ska vara utvändigt mot gatan. Mindst 10 kvadratmeter ska vara utvändigt mot gatan.
- Hänsyn ska tas till gatan. Hänsyn ska tas till gatan. Hänsyn ska tas till gatan. Hänsyn ska tas till gatan.
- Balkonger för inte utvändigt mot gatan. Balkonger för inte utvändigt mot gatan. Balkonger för inte utvändigt mot gatan. Balkonger för inte utvändigt mot gatan.
- Uppfyller en bygghöjden ska vara planerat ska vara utvändigt mot gatan. Uppfyller en bygghöjden ska vara planerat ska vara utvändigt mot gatan. Uppfyller en bygghöjden ska vara planerat ska vara utvändigt mot gatan. Uppfyller en bygghöjden ska vara planerat ska vara utvändigt mot gatan.

- Generella utformningsbestämmelser för hela planområdet** Bostadsplaner i bostadsområde ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner i bostadsområde ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner i bostadsområde ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner i bostadsområde ska vara utvändigt mot gatan.

- Utförande** Längsta nivå för utvändigt utgående i meter över marknivå är +73 m.
- 10% av gaturvidden ska vara planerat med minst 400 mm notliggande substat. Utöver det ska minst 10 kvadratmeter notliggande substat med minst 800 mm djup finnas för ett möbelparkering per 100 kvadratmeter bostadsyta.
- 20% av gaturvidden ska vara planerat med minst 400 mm notliggande substat. Utöver det ska minst 30 kvadratmeter notliggande substat med minst 800 mm djup finnas för ett möbelparkering per 100 kvadratmeter bostadsyta.
- 20% av gaturvidden ska vara planerat med minst 450 mm notliggande substat. Utöver det ska minst 30 kvadratmeter notliggande substat med minst 800 mm djup finnas för ett möbelparkering per 100 kvadratmeter bostadsyta.

- Markens anordnande och vegetation** Bostadsplaner ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner ska vara utvändigt mot gatan. Bostadsplaner ska vara utvändigt mot gatan.

- Stängsel och utfart** Källor i utfart för inte anordnas.

- Skydd av kulturarvet och rivningsförbud** Bygghöjden för inte överstiga.
- Värdefull byggnad. Andring av bygghöjden ska vara utvändigt mot gatan. Andring av bygghöjden ska vara utvändigt mot gatan. Andring av bygghöjden ska vara utvändigt mot gatan. Andring av bygghöjden ska vara utvändigt mot gatan.

- Skydd mot stöningar** Friskluftgång för inte placeras i fasad längs Djurgårdsgatan.
- Balkonger ska vara utvändigt mot gatan. Balkonger ska vara utvändigt mot gatan. Balkonger ska vara utvändigt mot gatan. Balkonger ska vara utvändigt mot gatan.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)** Huvudmannaskap. Kommunen är huvudman för allmän plats.

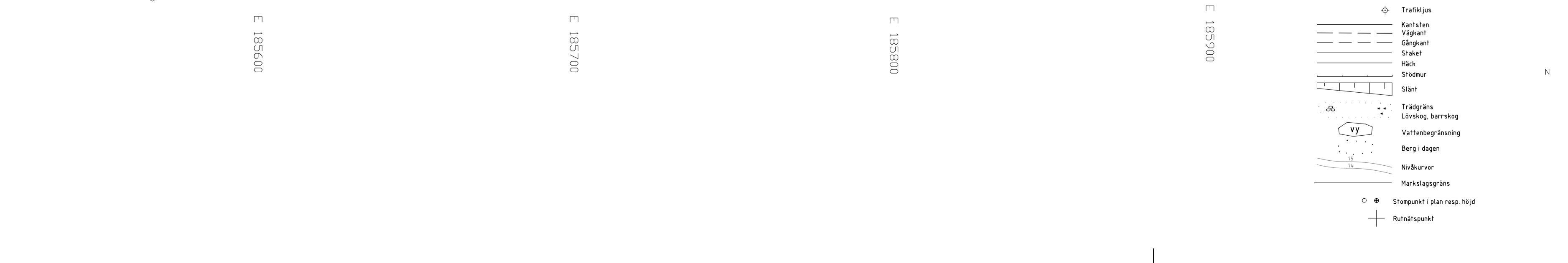
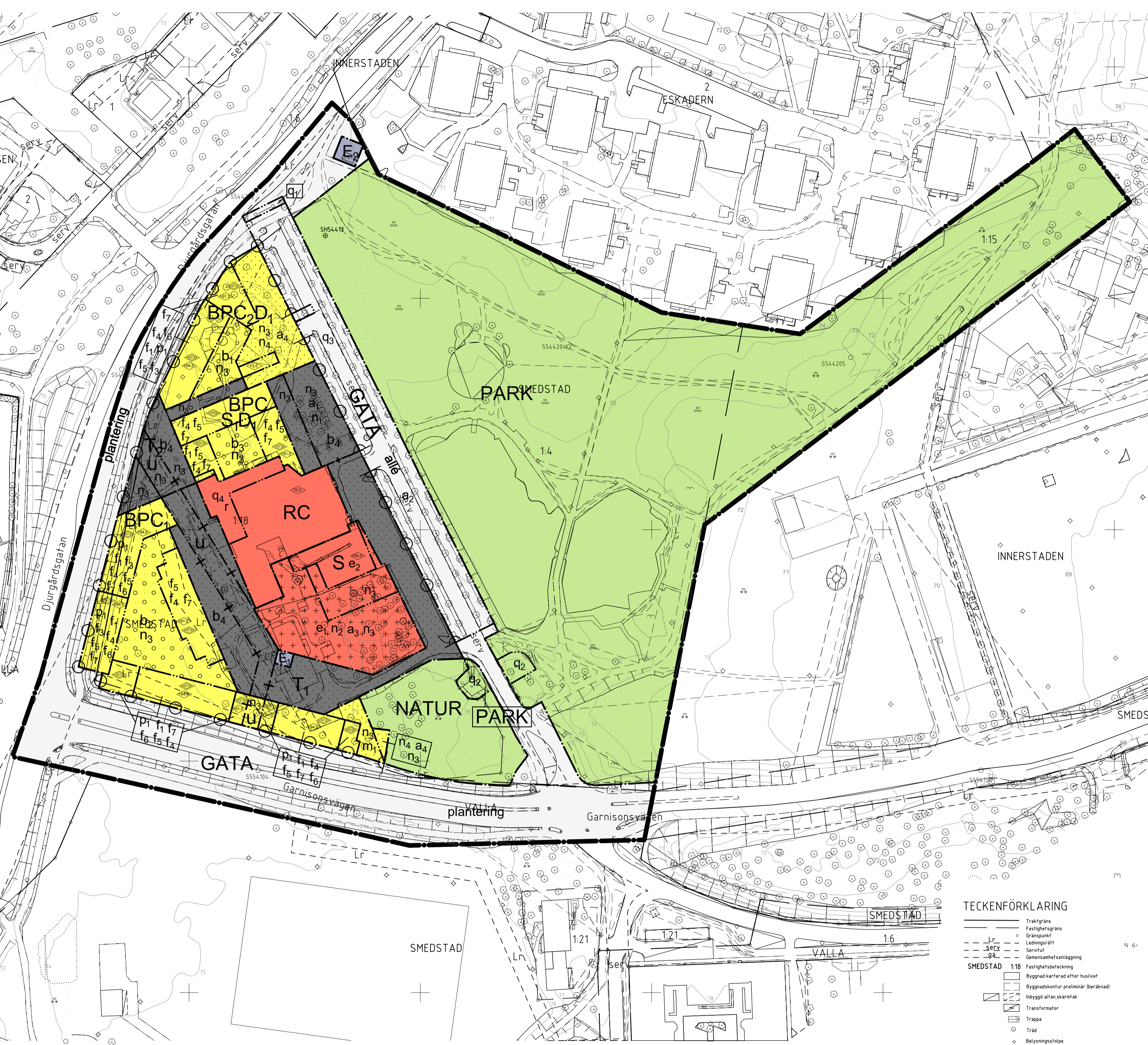
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen antas eller från den dag övervakningen, så det av planen kan genomföras med stöd av förordningen enligt PBL 13 kap. 11§ tredje stycket.

- Ändrad lovplikt, lov med villkor** Marklov krävs för färdning av bilar med en ståndare på minst 60 cm 1,3 m ovan mark.
- Marklov krävs för färdning av bilar.
- Marklov krävs för färdning av träd med en ståndare på minst 60 cm 1,3 m ovan mark.
- Marklov krävs för ändring av markväg.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål** Markens ska vara tillgängligt för allmännyttiga ändamål.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gränsgrepp
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gettensanordning
- SMEDSTAD 1:18 Fasthetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslist
- Byggnadskontur preliminär (beräknad)
- Inbyggd allan, skärmat
- Transformator
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe
- Traktfjuss
- Kantsten
- Väpant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slätt
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Vattenbegränsning
- Berg i dagen
- Nivåkurver
- Markslagsgräns
- Stämpunkt i plan resp. höjd
- Rutnätpunkt



- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundprogram
- Fasthetsförteckning
- Programrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Linköpings kommun

Detaljplan i Ekkällan
för Smedstad 1:18 m.fl.
(Ryttargårdskyrkan)

Elisabeth Frostkinga, Planarkitekt (konsult)
Stadsplaneringsavdelningen

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID
7 juni - 9 juli

Upprättad:
2022-04-07

Plan nr.

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

GRANSKNINGSHANDLING